

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 12.

г. Самара

« 04 » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянская, 12.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 478,90 м.кв.

Общая площадь дома 10 104,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

-нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Востришников кв. 60

секретарем - Колышова кв. 18

голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Востришников кв. 60

секретарем - Колышова кв. 18

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Закарову ВЯ кв. 116
2. Сарыбаеву ТВ кв. 49
3. Оречеву ТВ кв. 103
4. Цемкикову МЧ кв. 3

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Закарову ВЯ кв. 116
2. Сарыбаеву ТВ кв. 49
3. Оречеву ТВ кв. 103
4. Цемкикову МЧ кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 3. Космодемьянской в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 3,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
4. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 3,4, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС под. № 2,3,4 (275 п.м), на сумму — 550 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС под. № 2,3,4 (585 п.м.), на сумму — 1170 тыс. руб.;
12. замена стояков системы отопления 2621 п.м., на сумму — 4193,6 тыс. руб,
13. ремонт розлива ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (125 п.м.), на сумму — 250 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (356 п.м.), на сумму — 712 тыс. руб.
16. ремонт системы канализации (136 п.м.), на сумму — 176,8 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 345,420 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 682,075 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 336,655 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Замена герметиков ЖВС, ГВС, сметель, канализации в тех. подполье
2. Замена стоек ЖВС, ГВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- замена герметиков ЖВС
- замена герметиков ГВС
- замена канализации в ТУ
- замена стоек ЖВС, ГВС

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Востришова Ой кв. 60
Секретарь - Ковалева ВК кв. 116
Счетная комиссия Захарова ВЯ кв. 103
Середкина ТВ кв. 103
Орехова ТВ кв. 103
Иванова Ич ив. кв. 3

кв. 60 Востришова Ой